

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за октябрь 2021 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	122 354,56р.
--	---------------------

Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	100 137,66р.
---	---------------------

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 256,52р.
---	--------------------

Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	438,05р.
--	-----------------

Долг жильцов по состоянию на 01.11.2021г. -	341 163,63р.
---	---------------------

Итого оказано услуг :	85 579,01р.
------------------------------	--------------------

Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2021г.:	354 410,39р.
---	---------------------

Отчет выполненных работ за октябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,92 м² утвержденный тариф 27,84 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,85	663,39	ул.Соц.72, кв.25,95, 2 подъезд
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,2	130,97	ул.Соц.72, кв.32 кровля
1.3.	Ремонт кровли	час	1,25	2130,74	ул.Соц.72, кв.32 кровля
1.4.	Осмотр ВК (прокладка труб ПВХ)	м	4	2800,00	ул.Соц.72, кв.61,97
	Итого:			5725,10	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,85	1156,16	ул.Соц.72, кв.8,12,32.2
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	7	334,88	ул.Соц.72, кв.86
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.72, кв.74,68,17
	Итого:			2294,77	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30940,24	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			30940,24	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35554,90	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров). Работы по очистке прямка вентиляционных и дымовых каналов (кв.14,15)			10900,00	ул.Соц.72, кв.2,4,6,7,10,11,13,14,15,19,24,27,28, 31,32,33,34,35,36,37,39,40,43,44,45, 46,47,48,51,53,55,56,59,60,61,62,63, 64,66,68,69,70,75,78,79,80,81,82,83, 84,86,87,90,92,95
4.3.	Изготовление бланков наряд заданий	шт	40	164,00	ул.Соц.72
	Всего по разделу:			85 579,01	