**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за январь 2021 г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома - | **93 627,56р.** |
| Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц – | **83 556,19р.** |
| Услуги сторонних организаций: | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | **11 437,07р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **291,91р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **01.02.2021г.** | **251 153,55р.** |

| | | |
|---|---|---|
| **Итого оказано услуг:** | **61 452,72** | |
| **Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.:** | | **6 229,96р.** |

**Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,57 м²  утвержденный тариф 27,42 руб.

| №п./п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | |
| 1.1. | Чистка козырьков над подъездом от снега | час | 0,45 | 542,19 | ул.Соц.56, козырьки |
| 1.2. | Ремонт тамбурной двери | час | 1,05 | 393,09 | ул.Соц.56, кв.69 |
| | Итого: | | | 935,28 | |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 2.1 | Отключение (включение) стояка | стояк | 2 | 1770,14 | ул.Соц.56, кв.70,67 |
| 2.2. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 12 | 3214,92 | ул.Соц.56, кв.70,28,25,67 |
| 2.3. | Замена сгона | сгон | 1 | 243,99 | ул.Соц.56, кв.70 |
| 2.4. | Осмотр внутридомовых коммуникаций | час | 2,45 | 1834,59 | ул.Соц.56, кв.19,70,67 |
| 2.5. | Прочистка фановой трубы | м | 4 | 191,36 | ул.Соц.56 |
| | Итого: | | | 7255,00 | |
| 3. | Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1 | Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории. | | | 24038,57 | |
| 3.2. | Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик) | час | 0,4 | 1600,00 | ул.Соц.56, двор |
| 3.3. | | | | | |
| | Итого: | | | 25638,57 | |
| 4. | Общеэксплуатационные расходы | | | | |
| 4.1 | Затраты АУП и ИТР | | | 27623,87 | |
| 4.2 | | | | | |
| 4.3 | | | | | |
| 4.4 | | | | | |
| | **Всего:** | | | **61 452,72** | |