

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за октябрь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	100 149,30р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	72 230,94р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 028,44р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	303,00р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2021г.	272 697,88р.

	72 011,18
Итого оказано услуг:	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2021г.:	59 134,71р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,57 м² утвержденный тариф 29,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена светодиодных ламп	шт	1	113,26	ул.Соц.56, кв.56,63 4 подъезд
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,41	ул.Соц.56, кв.5,8,56,63 1,4 подъезд
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.56, кв.33 2 подъезд
1.4.	Смена светильников	шт	1	867,63	ул.Соц.56, кв.33 2 подъезд
1.5.	Ремонт, установка почтовых ящиков	час	1,5	730,30	ул.Соц.56, 2 подъезд
1.6.	Очистка цоколя по периметру от мха	час	2,45	3976,06	ул.Соц.56
	Итого:			6449,52	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,45	358,81	ул.Соц.56, кв.20
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	2	1268,25	ул.Соц.56, кв.68,43
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, Ø 32мм	м	1	1829,37	ул.Соц.56, кв.43
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, Ø 16мм	м	1	411,33	ул.Соц.56, кв.43
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1807,46	ул.Соц.56, кв.56,32,35,20,25
	Итого:			5675,22	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,ежедневная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,57	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24038,57	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,87	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров). Работы по очистке приемка вентиляционных и дымовых каналов (кв.31)			8 060,00	ул.Соц.56, кв.1,2,6,8,9,11,18,19,20,23,25,26,27,28, 30,31,34,35,36,37,39,41,42,43,44,45,47, 48,49,50,51,52,53,54,57,59,61,62,63,66, 69,70
4.3	Изготовление бланков наряд заданий	шт	40	164,00	ул.Соц.56
4.4					
	Всего:			72 011,18	