Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за март 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**93 627,56р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	**111 143,51р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**11 437,07р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**291,91р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2021г.**	**231 819,52р.**

Итого оказано услуг:	**85 617,76**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2021г.:		**0,00р.**

Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,57 м² утвержденный тариф 27,42 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Чистка ВК, дымоходов (осмотр)	м	39	5301,41	ул.Соц.56, кв.9
1.2.	Расклейка объявлений	час	0,5	381,22	ул.Соц.56
1.3.	Чистка поверхности кровли от снега, сосулек (балкон)	час	4,45	5662,88	ул.Соц.56, кв.69,9
1.4.	Закрытие слухового окна (чердак)	час	1	722,92	ул.Соц.56, кв.69
1.5.	Замена ламп накаливания	шт	4	239,44	ул.Соц.56
	Итого:			12307,87	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,35	279,08	ул.Соц.56, кв.67,6
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	7	6195,49	ул.Соц.56, кв.67,6,18,19,57
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.56, кв.67
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 32мм	м	2	4733,00	ул.Соц.56, кв.18,6
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	20	1148,20	ул.Соц.56, кв.18,19
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	3461,99	ул.Соц.56, кв.18,19
2.7.	Сварочные работы	час	7	3984,77	ул.Соц.56, кв.18,19
2.8.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	5	1129,10	ул.Соц.56, кв.57
	Итого:			21467,45	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,57	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24038,57	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,87	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			180,00	ул.Соц.56, кв.34
4.3					
4.4					
	Всего:			**85 617,76**	