

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за июнь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	100 149,30р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	96 481,46р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	5 497,80р.
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	291,91р.
Долг жильцов по состоянию на 01.07.2021г.	204 403,48р.

Итого оказано услуг:	286 178,50
Итого перевыполнено работ за июнь:	186 029,20р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.07.2021г.:	193 920,75р.

Отчет выполненных работ за июнь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,57 м² утвержденный тариф 29,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.56, кв.7
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,7	457,31	ул.Соц.56, кв.7
1.3.	Демонтаж почтовых ящиков	час	0,5	301,22	ул.Соц.56
1.4.	Замена выключателя	шт	1	203,85	ул.Соц.56, кв.19
1.5.	Прокладка электропроводки	м	10	2260,70	ул.Соц.56, кв.19
1.6.	Установка многосекционного почтового ящика	шт	3	7852,79	ул.Соц.56, 3 подъезд
1.7.	Косметический ремонт	л/клетка	1	183912,68	ул.Соц.56, 3 подъезд
	Оформление аварийного акта	акт	2	1217,40	ул.Соц.56, кв.53,57,47
	Расклейка объявлений	час	0,2	120,49	ул.Соц.56
	Осмотр конструктивных элементов	час	0,65	785,17	ул.Соц.56, кв.34 кровля, 4 подъезд
	Итого:			197171,47	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	6	861,18	ул.Соц.56
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10	2679,10	ул.Соц.56
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1970,14	ул.Соц.56, кв.53,57,60
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,9	1196,04	ул.Соц.56, кв.57,47
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	2	458,36	ул.Соц.56, кв.19
2.6.	Замена соединений, угольников, тройников	соединение	1	412,36	ул.Соц.56, кв.60
2.7.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	9,65	22052,91	ул.Соц.56
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС, диаметром 20мм	м	2	1481,17	ул.Соц.56, кв.53,56,57,60,61
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС, диаметром 40мм	м	6	6233,33	ул.Соц.56, кв.53,56,57,60,61
	Итого:			37344,59	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,57	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24038,57	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,87	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего:			286 178,50	