Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за декабрь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**100 149,30р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	**137 859,30р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 416,04р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**303,00р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2022г.**	**215 266,08р.**

Итого оказано услуг:	**81 334,20**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2022г.:		**4 677,49р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,57 м² утвержденный тариф 29,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1.	Чистка торца дома от снежных свесов	час	0,55	1325,36	ул.Соц.56
1.2.	Смена светильников	шт	1	417,24	ул.Соц.56, кв.2
1.3.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Соц.56, кв.2
1.4.	Ревизия ВК	час	0,09	117,75	ул.Соц.56
1.5.	Осмотр ВК	час	0,45	589,34	ул.Соц.56, кв.66
1.6.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	356,47	ул.Соц.56, кв.69
1.7.	Замена патрона	шт	2	37,34	ул.Соц.56, кв.69
1.8.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,2	156,09	ул.Соц.56, кв.2
1.9.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	2,15	3204,25	ул.Соц.56
	Изготовление, установка, покраска досок объявлений	час	3,65	3814,81	ул.Соц.56
	Снятие показаний ОДПУ	час	2	662,68	ул.Соц.56
	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	ул.Соц.56, кв.55
	Итого:			11602,21	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,6	3708,37	ул.Соц.56, кв.19,2,61,57,47,25,50,55,42
2.2.	Установка заглушки	заглушка	1	270,98	ул.Соц.56, кв.34
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	3	2655,21	ул.Соц.56, кв.53,6,10,2
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 40мм	м	5	9980,63	ул.Соц.56, кв.53,6,10
2.5.	Перепаковка американки	шт	1	148,30	ул.Соц.56, кв.6
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.56, кв.27,28,30
2.7.	Наложение бандажа	бандаж	1	502,33	ул.Соц.56, кв.69
	Итого:			18069,55	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,57	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24038,57	
4.	**Общеэксплуатационные расходы**				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,87	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего:			**81 334,20**	