Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за январь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**77 617,30р.**
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –		**76 010,65р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**1 886,50р.**
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**281,89р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.02.2021г.**		**204 772,46р.**
Итого оказано услуг:	**73 562,04р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.:		**1 262 353,90р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 24,21 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	4	6236,50	ул.Речная 10, кв.18, кровля
1.2.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Речная 10
1.3.	Чистка козырьков над подъездом от снега	час	2	1445,84	ул.Речная 10, козырьки
	Итого:			8150,61	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,65	996,69	ул.Речная 10, кв.18,8
2.2.	Прочистка фановой трубы	м	40	1913,60	ул.Речная 10, кв.9,46
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Речная 10, 1 подъезд
2.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	16	4286,56	ул.Речная 10, кв.3,4,27, 1 подъезд
2.5.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Речная 10, 1 подъезд
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	2	452,04	ул.Речная 10
2.7.	Замена фановой трубы (с утепление)	м	4	3422,39	ул.Речная 10, кв.15
	Итого:			12104,65	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,24	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	2	4800,00	ул.Речная 10, двор
3.3.					
	Итого:			27370,24	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**73 562,04**	