

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за сентябрь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	83 035,40р.
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –	80 824,90р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	375,92р.
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	292,53р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2021г.	156 287,62р.

Итого оказано услуг:	87 704,19р.	
Итого перевыполнено работ за сентябрь:	4 668,79р.	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2021г.:		1 329 252,79р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 25,90 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Речная 10
1.2.	Расклейка объявлений	час	0,12	72,03	ул.Речная 10
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,2	1445,84	ул.Речная 10
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	3	179,58	ул.Речная 10
1.5.	Демонтаж опалубки	час	2,2	905,81	ул.Речная 10, 3 подъезд
1.6.	Смена светильников	шт	1	867,63	ул.Речная 10, кв.18
1.7.	Ремонт крыльца	час	18	22434,84	ул.Речная 10, 3 подъезд
1.8.	Сварочные работы (установка регистра)	час	0,4	389,52	ул.Речная 10, кв.4 1 подъезд
1.9.	Установка почтового ящика	час	0,5	327,41	ул.Речная 10, кв.10
	Итого:			27090,93	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	13	3482,83	ул.Речная 10, кв.66,49,50,51,35,18,20,3,56
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,9	2471,81	ул.Речная 10, кв.66,3,56,47, 1 подъезд
2.3.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Речная 10
2.4	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3740,28	ул.Речная 10, 1 подъезд
2.5.	Восстановление подъездного отопления	час	3	1569,13	ул.Речная 10, 1 подъезд
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	555,37	ул.Речная 10, 1 подъезд
	Итого:			12106,48	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,24	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22570,24	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			87 704,19	