Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за март 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**77 617,30р.**
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –		**113 189,00р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**4 449,20р.**
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**281,89р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2021г.**		**176 967,21р.**
Итого оказано услуг:	**93 476,90р.**	
Итого перевыполнено работ за март:	**15 859,60р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2021г.:		**1 270 041,24р.**

Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 24,21 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Чистка ВК , фановой трубы	м	44	8675,03	ул.Речная 10, кв.33,46
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега, свесов	час	7,45	8916,03	ул.Речная 10, кв.33,31
1.3.	Установка ВК трубы (наращивание)	м	2	976,29	ул.Речная 10, кв.33
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Речная 10
1.5.	Замена светодиодных ламп	шт	3	346,24	ул.Речная 10, кв.66
	Итого:			19381,86	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка фановой трубы	час	3	2168,76	ул.Речная 10, кв.46
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	3	143,52	ул.Речная 10, кв.46
2.3.	Перепаковка контрогайки	шт	1	510,51	ул.Речная 10, кв.63
2.4	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	10,4	5740,94	ул.Речная 10, кв.66,56,27,51,18,50,30
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	2	114,82	ул.Речная 10, кв.66,44
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Речная 10, кв.30, 3 подъезд
2.7.	Наложение бандажа	бандаж	1	1002,33	ул.Речная 10, 3 подъезд
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø до 20мм	м	2	1868,40	ул.Речная 10, кв.66
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø до 40мм	м	4	5997,55	ул.Речная 10, кв.66
2.10	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	2098,20	ул.Речная 10, кв.66
2.11	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø 110мм	м	2,5	3993,09	ул.Речная 10, кв.30
	Итого:			25408,26	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,24	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22570,24	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			180,00	ул.Речная 10, кв.34
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**93 476,90**	