Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за декабрь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**83 035,40р.**
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –		**95 255,11р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**2 270,76р.**
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**292,53р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2022г.**		**150 636,32р.**
Итого оказано услуг:	**66 709,66р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2022г.:		**1 283 410,05р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 25,90 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Чистка кровли от снега, снежных свесов (осмотр ВК)	час	4,3	6005,57	ул.Речная 10
1.2.	Ревизия ВК (осмотр ВК)	час	0,49	640,31	ул.Речная 10, кв.8
1.3.	Изготовление, покраска досок объявлений	час	2,5	1984,05	ул.Речная 10
1.4.	Смена светильников	шт	1	897,24	ул.Речная 10, 3 подъезд
	Итого:			9527,17	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Замена сгона	сгон	1	304,87	ул.Речная 10, кв.8
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Речная 10, кв.58,63
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,55	438,55	ул.Речная 10, кв.42,58
2.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 70мм	место	2	528,56	ул.Речная 10, кв.41
	Итого:			2075,71	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,24	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	2,45	6600,00	ул.Речная 10, двор
3.3.					
	Итого:			29170,24	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**66 709,66**	