Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за август 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**83 035,40р.**
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –		**99 812,96р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**2 672,08р.**
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**292,53р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2021г.**		**153 618,55р.**
Итого оказано услуг:	**123 951,41р.**	
Итого перевыполнено работ за август:	**40 916,01р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2021г.:		**1 324 584,00р.**

Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 25,90 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Покраска подъездных дверей	час	7,3	4230,95	ул.Речная 10, 1,2,3,4 подъезд
1.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Речная 10
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	ул.Речная 10, подвал
1.4.	Герметизация фановой трубы	час	7	5300,05	ул.Речная 10, кв.33
1.5.	Ремонт кровли, смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами, промазывание швов,примыканий	м²	9	4937,17	ул.Речная 10, кв.33
	Итого:			15248,62	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Промывка и опрессовка системы отопления	час	23,3	51609,29	ул.Речная 10
2.2.	Сварочные работы	час	5	6269,15	ул.Речная 10
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 76мм	м	1,5	2158,10	ул.Речная 10
2.4	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,2	159,47	ул.Речная 10, кв.22
	Итого:			60196,01	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,24	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22570,24	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**123 951,41**	