Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за январь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**102 799,58р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**79 649,59р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 053,64р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 478,87р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**597,88р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 201,19р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**	**274 149,19р.**

Итого оказано услуг:	**87 985,75р.**
Итого перевыполнено работ на 01.02.2021г. с учетом прошлых лет:	**530 997,11р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 25,36 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	1	722,92	ул.М.Булгаковой 4, козырьки
1.2.	Изготовление, установка дверей на чердак	час	9,35	8898,25	ул.М.Булгаковой 4, 1,2 подъезд
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,7	721,16	ул.М.Булгаковой 4, кв.63
1.4.	Демонтаж, ремонт, установка пандуса	час	6,7	4275,10	ул.М.Булгаковой 4, кв.3
1.5.	Ремонт почтового ящика	час	0,4	345,93	ул.М.Булгаковой 4, кв.53
	Итого:			14963,36	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,95	1554,84	ул.М.Булгаковой 4, кв.30,62,3, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	13	3482,83	ул.М.Булгаковой 4, кв.31,1,68
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	1336,49	ул.М.Булгаковой 4, кв.62,5
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	12	674,08	ул.М.Булгаковой 4, кв.3, подвал
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	ул.М.Булгаковой 4, кв.5
2.6.	Прочистка фановой трубы	м	20	956,80	ул.М.Булгаковой 4, кв.68
2.7.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.М.Булгаковой 4, кв.68
2.8.	Установка заглушки	заглушка	2	590,65	ул.М.Булгаковой 4, кв.1
	Итого:			9691,27	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,5	2000,00	ул.М.Булгаковой 4, двор
3.3.					
	Итого:			30537,41	
	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			**87 985,75**	