

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за сентябрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	109 974,40р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	106 644,36р.

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 568,71р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	620,52р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 201,19р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.10.2021г. -	281 952,54р.

Итого оказано услуг:	102 806,14р.
Итого перевыполнено работ на 01.10.2021г. с учетом прошлых лет:	802 092,50р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 27,13 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Расклейка объявлений	час	0,12	72,03	ул.М.Булгаковой 4
1.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.М.Булгаковой 4
1.3.	Замена предохранителя	шт	1	168,58	ул.М.Булгаковой 4, ВРУ
1.4.	Ремонт (цементирование) отмостки вокруг дома	час	23	19113,00	ул.М.Булгаковой 4
1.5.	Оштукатуривание входной группы	час	7,4	3108,76	ул.М.Булгаковой 4
1.6.	Изготовление, установка тамбурной двери (демонтаж)	час	8,5	7609,54	ул.М.Булгаковой 4, 2 подъезд
1.7.	Осмотр конструктивных коммуникаций	час	1,1	421,71	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			30961,89	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	29	7869,39	ул.М.Булгаковой 4, кв.42,49,44,70,40,27,41,12,68,46,50,15, 17,56
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,4	897,37	ул.М.Булгаковой 4, кв.52
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	ул.М.Булгаковой 4, кв.25
2.4.	Замена сгона	сгон	2	861,30	ул.М.Булгаковой 4, кв.25
	Итого:			10513,13	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28537,41	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			102 806,14	