

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за октябрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	109 974,40р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	103 720,32р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 225,72р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 568,71р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	620,52р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 201,19р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.11.2021г. -	291 001,70р.
Итого оказано услуг:	80 759,08р.
Итого перевыполнено работ на 01.11.2021г. с учетом прошлых лет:	772 877,18р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 27,13 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Ремонт козырька над подъездом	час	3,4	3318,71	ул.М.Булгаковой 4, 2 подъезд
1.2.	Смена светильников	шт	3	1251,69	ул.М.Булгаковой 4, кв.61, 1 подъезд
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки (ремонтные работы)	час	4,1	1951,13	ул.М.Булгаковой 4, кв.17
1.4.	Осмотр конструктивных коммуникаций	час	0,55	331,34	ул.М.Булгаковой 4
1.5.	Покраска крыльца (восстановление штукатурного слоя)	час	7,3	8182,68	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			15035,55	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,3	239,21	ул.М.Булгаковой 4, кв.37,49
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.М.Булгаковой 4, кв.64,56,68,63
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	ул.М.Булгаковой 4, кв.63,3
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.М.Булгаковой 4, кв.63
2.5.	Смена вентилей	вентиль	1	936,91	ул.М.Булгаковой 4, кв.3
	Итого:			4228,41	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28537,41	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2	Изготовление бланков наряд заданий	шт	40	164,00	ул.М.Булгаковой д.4
	Всего по разделу:			80 759,08	