Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за март 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**109 974,40р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**138 376,29р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**11 219,53р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 478,87р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**597,88р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**3 800,31р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.04.2021г. -**	**245 002,38р.**

Итого оказано услуг:	**95 144,96р.**
Итого перевыполнено работ на 01.04.2021г. с учетом прошлых лет:	**498 399,33р.**

Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 27,13 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Оформление аварийного акта	акт	2	1217,40	ул.М.Булгаковой 4, кв.69
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	3,4	5120,69	ул.М.Булгаковой 4, кв.33, чердак
1.3.	Чистка поверхности кровли от снега, наледи	час	9,2	8805,18	ул.М.Булгаковой 4, кв.33, чердак
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.М.Булгаковой 4
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			16235,90	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	8,25	4664,51	ул.М.Булгаковой 4, кв.4,26,17,63,33,42,54,14,35,52
2.2.	Отключение (включение) стояков	стояк	8	7080,56	ул.М.Булгаковой 4, кв.26,69,42,54
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	1278,66	ул.М.Булгаковой 4, кв.33,3, чердак
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	ул.М.Булгаковой 4, кв.70,26,49,69
2.5.	Установка отсечных кранов	кран	2	497,54	ул.М.Булгаковой 4, кв.26
2.6.	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	2	1913,39	ул.М.Булгаковой 4, кв.69,42
	Итого:			17577,94	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28537,41	
	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			**95 144,96**	