Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за декабрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**109 974,41р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**114 924,50р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 219,32р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 568,71р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**620,52р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 201,18р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.01.2022г. -**	**289 187,59р.**

Итого оказано услуг:	**78 544,84р.**
Итого перевыполнено работ на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет:	**744 015,90р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 27,13 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных коммуникаций	час	1,7	835,55	ул.М.Булгаковой 4, 2 подъезд
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки (ремонтные работы)	час	2,1	1062,19	ул.М.Булгаковой 4, кв.39,50,43,47,59,57,70
1.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,4	692,80	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			2590,54	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7	1875,37	ул.М.Булгаковой 4, кв.49,70,42,9,44
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,9	2950,22	ул.М.Булгаковой 4, кв.70,56,44,69,33
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	3	2867,84	ул.М.Булгаковой 4, кв.70,48,52
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.М.Булгаковой 4, кв.70
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.М.Булгаковой 4, кв.17
2.6.	Установка заглушки	заглушка	1	1375,81	ул.М.Булгаковой 4, кв.4
2.7.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.М.Булгаковой 4, кв.56
	Итого:			10423,18	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,45	4200,00	ул.М.Булгаковой 4, двор
3.3.					
	Итого:			32737,41	
	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			**78 544,84**	