Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за август 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**109 974,40р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**104 852,45р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 568,71р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**620,52р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**15 201,19р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2021г. -**	**281 895,98р.**

Итого оказано услуг:	**121 941,65р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**11 967,25р.**
Итого перевыполнено работ на 01.09.2021г. с учетом прошлых лет:	**809 260,76р.**

Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 27,13 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных коммуникаций (уборка мусора в подвале)	час	18,65	17448,38	ул.М.Булгаковой 4, кв.1,70, 2 подъезд кровля
1.2.	Ремонт подъездных козырьков, промазка швов, стыков и примыканий	м²	54	30724,66	ул.М.Булгаковой 4, 1,2 подъезд
1.3.	Ремонт кровли над лифтовой шахтой	м²	9	7080,41	ул.М.Булгаковой 4, 1,2 подъезд
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,4	780,45	ул.М.Булгаковой 4
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1	468,27	ул.М.Булгаковой 4, кв.3
1.6.	Изготовление досок объявлений, установка, покраска	час	4,65	3285,50	ул.М.Булгаковой 4, 1,2 подъезд
	Итого:			59787,67	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.М.Булгаковой 4, кв.70,63
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	6	287,04	ул.М.Булгаковой 4, кв.4
	Итого:			822,86	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28537,41	
	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			**121 941,65**	