Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за январь 2021г.

Содержание и ремонт жилья	**101 176,54р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**80 606,09р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**2 655,80р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**424,64р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.02.2021г.**	**191 476,42р.**

Итого оказано услуг :	**78 352,11р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.:	**1 072 263,20р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 23,89 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Закрытие двери на чердак	час	0,2	120,49	ул.Гагарина 53, кв.17
1.2.	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	0,5	602,43	ул.Гагарина 53, козырьки
1.3.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	427,46	ул.Гагарина 53, 1 спуск
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,41	ул.Гагарина 53, кв.46
	Итого:			1852,79	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,1	1872,13	ул.Гагарина 53, кв.46,60, подвал
2.2.	Прочистка фановой трубы	м	61	2918,24	ул.Гагарина 53, кв.60
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	3	2655,21	ул.Гагарина 53, кв.60,57, подвал
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Гагарина 53, подвал
2.5.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Гагарина 53, подвал
2.6.	Установка заглушки	заглушка	2	488,85	ул.Гагарина 53, кв.57
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	555,37	ул.Гагарина 53, кв.68
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 20мм	м	2	1116,25	ул.Гагарина 53, кв.68
	Итого:			10022,26	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1	2400,00	ул.Гагарина 53, двор
3.3.					
	Итого:			32215,10	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**78 352,11**	