

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за сентябрь 2021г.

Содержание и ремонт жилья	108 249,17р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	95 699,85р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	440,75р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2021г.	218 651,98р.

Итого оказано услуг :	101 790,02р.
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2021г.:	962 520,30р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 25,56 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	416,47	ул.Гагарина 53, 1 спуск
1.2.	Расклейка объявлений	час	0,12	72,03	ул.Гагарина 53
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Гагарина 53
1.4.	Ремонт крыльца	час	21	17781,32	ул.Гагарина 53
1.5.	Ремонт детских конструкций (паровозик)	час	1	754,92	ул.Гагарина 53, детская площадка
1.6					
	Итого:			19180,83	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,1	2891,73	ул.Гагарина 53, кв.56,90,55,47,63,66,86,42,60,75,20,24 5 подъезд
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	33	8841,03	ул.Гагарина 53, кв.99,95,63,65,12,8,3,66,72,73,16,60,93, 92,10,18,30,68
2.3.	Ревизия вентилей,кранов	вентиль,кран	3	631,53	ул.Гагарина 53, кв.52, подвал
2.4.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Гагарина 53
2.5.	Прочистка канализационной сети	м	22	1052,48	ул.Гагарина 53, кв.52, 4,5 подъезд
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, Ø 110мм	м	3,5	4541,24	ул.Гагарина 53, кв.56, 4 подъезд
	Итого:			18532,13	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29815,10	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			101 790,02	