

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за октябрь 2021г.

Содержание и ремонт жилья	108 249,17р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	102 277,60р.

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	3 667,76р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	440,75р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2021г.	227 256,42р.

Итого оказано услуг :	84 228,45р.
------------------------------	-------------

Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2021г.:	938 499,58р.
---	--------------

Отчет выполненных работ за октябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 25,56 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена светодиодных ламп	шт	1	113,26	ул.Гагарина 53, кв.42
1.2.	Ремонт двери спуск в подвал	час	0,55	796,49	ул.Гагарина 53, подвал
1.3.	Чистка кровли от наледи и сосулек	час	1,05	1208,80	ул.Гагарина 53
1.4.	Ремонт тамбурной двери	час	1,2	1047,71	ул.Гагарина 53, кв.9,20
1.5.	Изготовление слуховых окон, установка	час	3	3076,05	ул.Гагарина 53
	Итого:			6242,31	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Гагарина 53, кв.60,95
2.2.					
2.3.					
2.4.					
2.5.					
2.6.					
	Итого:			535,82	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.	Спиливание веток с дерева с вышки (заказ крана)	час	1	5289,26	ул.Гагарина 53, кв.17
3.3.					
	Итого:			35104,36	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			7920,00	кв.1,3,4,5,6,7,8,9,11,17,19,20,25,26,28,32,34,39,41,43,45,49,51,52,55,56,59,60,62,66,
4.3.	Изготовление бланков наряд заданий	шт	40	164,00	ул.Гагарина 53
	Всего по разделу:			84 228,45	