Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за май 2021г.

Содержание и ремонт жилья	**108 249,17р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**111 108,91р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**15 684,90р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**424,64р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.06.2021г.**	**195 620,81р.**

Итого оказано услуг :	**82 299,07р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2021г.:	**1 002 129,69р.**

Отчет выполненных работ за май 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 25,56 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов	час	1,7	1566,33	ул.Гагарина 53, кв.75
1.2.	Установка скамейки	час	1,3	542,19	ул.Гагарина 53
1.3.	Ремонт забора	час	1,4	1243,27	ул.Гагарина 53, 1 подъезд
1.4.	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м.п.	9	9000,00	ул.Гагарина 53, кв.17,35,48,97,100
1.5.					
1.6.					
	Итого:			12351,79	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,95	1554,86	ул.Гагарина 53, кв.75,65,46,45,66
2.2.	Отключение (включение) стояков	стояк	4	3540,28	ул.Гагарина 53, кв.5,76
2.3.	Уплотнение соединений	соединение	6	775,08	ул.Гагарина 53, кв.5,76
2.4.					
2.5.					
2.6.					
2.7.					
	Итого:			5870,22	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29815,10	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**82 299,07**	