Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за март 2021г.

Содержание и ремонт жилья	**108 249,17р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**117 438,17р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 419,80р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**424,64р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2021г.**	**206 339,73р.**

Итого оказано услуг :	**104 385,94р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2021г.:	**1 049 062,00р.**

Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 25,56 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка ВК (осмотр)	м	64	4599,76	ул.Гагарина 53, кв.9
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	14,65	23404,56	ул.Гагарина 53, кв.35,17,50,63,60
1.3.	Покраска газовых труб	час	4	1836,56	ул.Гагарина 53, 5 подъезд
1.4.	Установка поддона возле подъезда	час	0,5	301,22	ул.Гагарина 53, 1 подъезд
	Итого:			30142,10	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка фановой трубы	м	8	382,72	ул.Гагарина 53, кв.35
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,95	2830,60	ул.Гагарина 53, кв.74,66,75,16,45
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Гагарина 53, кв.40,47
2.4.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	1	57,41	ул.Гагарина 53, кв.16
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	ул.Гагарина 53, кв.68
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	1125,86	ул.Гагарина 53, кв.68
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.Гагарина 53, кв.60,66
	Итого:			6027,97	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.	Дезинфекция	час	0,45	458,81	ул.Гагарина 53, кв.66 подвал
3.3.					
	Итого:			30273,91	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров). Работы по очистке отводов вентиляционных каналов с пробивкой.			3680,00	ул.Гагарина 53, кв.54
4.3.					
	Всего по разделу:			**104 385,94**	