

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за февраль 2021г.

Содержание и ремонт жилья	101 176,54р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	79 831,76р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 127,00р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	424,64р.
Долг жильцов по состоянию на 01.03.2021г.	213 796,13р.
Итого оказано услуг :	81 838,57р.
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2021г.:	1 052 925,23р.

Отчет выполненных работ за февраль 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 23,89 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (козырьков балконных)	час	1,4	1807,30	ул.Гагарина 53, кровля, козырьки
1.2.	Закрытие двери на чердак, слуховые окна	час	1,25	638,77	ул.Гагарина 53, кв.17, подвал
1.3.	Чистка ВК (осмотр)	час	7,2	7349,70	ул.Гагарина 53, кв.100,28,63,65
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Гагарина 53, 5 подъезд
1.5.	Расклейка объявлений	час	0,4	318,94	ул.Гагарина 53
	Итого:			10348,85	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Гагарина 53, кв.68,9
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Гагарина 53, кв.68
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,75	1076,43	ул.Гагарина 53, кв.68,57, подвал
	Итого:			2932,66	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,2	800,00	ул.Гагарина 53, двор
3.3.					
	Итого:			30615,10	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров). Работы по пробивке завала вентиляционных и дымовых каналов.			3680,00	ул.Гагарина 53, кв.59
4.3.					
	Всего по разделу:			81 838,57	