Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за август 2021г.

Содержание и ремонт жилья	**108 249,17р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**102 240,11р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**1 803,40р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**440,75р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2021г.**	**205 021,25р.**
Итого оказано услуг :	**82 619,91р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2021г.:	**968 979,45р.**

Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 25,56 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Оштукатуривание стены	час	1	742,52	ул.Гагарина 53, кв.1
1.2.	Ремонт балконного козырька	час	0,3	375,86	ул.Гагарина 53, кв.48
1.3.	Закрытие окон в подъезде	час	0,25	180,61	ул.Гагарина 53, кв.16
1.4.	Покраска детских конструкций (паровозик, горку, скамейку), скамейки	час	7,4	5264,68	ул.Гагарина 53, детская площадка, 4,6 подъезд
1.5.	Ямочный ремонт отдельных участков	час	7	7917,44	ул.Гагарина 53, кв.9 1 подъезд
1.6	Ремонт песочницы, покраска	час	2,4	1255,10	ул.Гагарина 53, детская площадка
	Итого:			15736,21	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,2	637,88	ул.Гагарина 53, кв.24
2.2.					
2.3.					
2.4.					
2.5.					
2.6.					
	Итого:			637,88	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.	Покос травы	час	6	2168,76	ул.Гагарина 53
3.3.					
	Итого:			31983,86	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**82 619,91**	