

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2022 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за апрель 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья - **100 365,97р.**

Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц – **75 354,66р.**

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества

ОАО "Коми энергосбытовая компания" **7 112,04р.**

Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования

МУП "Горводоканал" **439,09р.**

Долг жильцов по состоянию на **01.05.2022г.** - **658 946,15р.**

Итого оказано услуг: **85 707,70р.**

Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2022г. **610 416,31р.**

Отчет выполненных работ за апрель 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4431,17 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	5,2	6 161,46	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			37 399,07	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			37 399,07	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				43 560,53	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,3	655,34	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		0,3	655,34	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	4,8	4 554,01	
Итого:				5 209,35	
3.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 848,17	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	1 089,65	
Итого:				36 937,82	
Всего :				85 707,70	

Исп. Лютоева А.В.