**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«Импульс»**
**Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,**
**ул. Социалистическая, д.90**
**ИНН/КПП 1105024593/110501001**
**Реквизиты: р/с 40702810128000003020,**
**к/с 30101810400000000640**
**в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,**
**БИК 048702640.**
**ИНН 1105024593 КПП 110501001**
**e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru**
**т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50**

**Утверждаю:**
«_____»_____2022 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за июль 2022г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома - | **117 772,09р.** |
| Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома - | **124 156,66р.** |
| **Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)** | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | **2 926,34р.** |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК" | **2 568,55р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **620,48р.** |
| Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт" | **15 416,27р.** |
| Задолженность жильцов по состоянию на **01.08.2022г. -** | **355 676,69р.** |
| **Итого оказано услуг:** | **89 051,47р.** |
| **Итого перевыполнено работ на 01.08.2022г. с учетом прошлых лет:** | **1 088 801,03р.** |

**Отчет выполненных работ за июля 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4
Общая площадь 4056,91 м² утвержденный тариф 29,03 руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Работы, услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| **1.1.** | **Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению** | час | | | |
| **1.2.** | **Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений** | час | | | |
| **1.3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем** | час | 3,3 | **6 849,43** | |
| | **Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения** | м | | | |
| **1.4.** | **Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)** | час | | | |
| **1.5.** | **Техническое обслуживание электрооборудования** | час | 0,5 | **313,83** | |
| **1.6.** | **Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками** | | | | |
| **1.7.** | **Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме** | | | **37 323,57** | |
| | *генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории* | | | *37 323,57* | |
| | *Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)* | | | | |
| | *Дератизация, дезинсекция* | | | | |
| **Итого:** | | | | **44 486,83** | |
| 2. | **Работы по текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| **2.1.** | **Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома** | **час** | **0,0** | - | |
| | *Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши* | | | | |
| | *Общестроительные работы* | час | | | |
| | *Косметический ремонт подъездов* | подъезд | | | |
| **2.2.** | **Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения** | час | 10,3 | 10 844,24 | |
| **Итого:** | | | | 10 844,24 | |
| 3. | **Общеэксплуатационные расходы** | | | | |
| 4.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 32 820,40 | |
| 4.2. | Ситие показаний ОДПУ | час | 1,0 | 900,00 | |
| **Итого:** | | | | 33 720,40 | |
| | | | | **89 051,47** | |

Исп. Лютоева А.В.