Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за февраль 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**118 093,23р.**
Фактически получено за месяц –		**120 201,18р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**509,89р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.03.2020г. -**		**318 907,05р.**
Итого оказано услуг:	**74 787,72р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2020г.:		**0,00р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4238,81 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена светодиодных ламп	шт	5	566,30	ул.Соц.92а, кв.13,28
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,5	821,32	ул.Соц.92а, кв.33
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,8	3493,83	ул.Соц.92а, кв.28
1.4.	Ремонт двери	час	1,3	539,72	ул.Соц.92а, 1 спуск
1.5.	Смена дверных приборов: ручки	шт	2	152,93	ул.Соц.92а, 1 спуск
	Итого:			5574,10	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,05	1315,63	ул.Соц.92а, кв.28,56,38,31
2.2.	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	ул.Соц.92а, кв.48
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.92а, кв.48
2.4.	Замена вводного крана ХВС, перепаковка крана шарового	кран	1	413,77	ул.Соц.92а, кв.48
2.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром 50мм	место	1	177,02	ул.Соц.92а, кв.48
2.6.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.92а, подвал
	Итого:			3480,42	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29841,22	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,4	1600,00	ул.Соц.92а, двор
3.3.					
	Итого:			31441,22	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34291,97	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**74 787,72**	