Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за ноябрь 2018 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**111 940,01р.**
Фактически получено за месяц –	**107 296,86р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.12.2018г. -**	**197 135,63р.**

Итого оказано услуг:	**74 713,33р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2018г.:		**0,00р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4238,81 м² утвержденный тариф 26,04руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп накаливания	шт	4	590,92	ул.Соц.92а, V п-д
1.2.	Смена дверных приборов: пружина	прибор	3	768,33	ул.Соц.92а, II,IV,V п-д
1.3.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Соц.92а, VI п-д
1.4.	Замена патрона	шт	2	76,16	ул.Соц.92а, VI п-д
1.5.	Герметизация швов	п.м.	7	2600,00	ул.Соц.92а, I п-д
	Итого:			4644,11	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 51-75мм	место	1	233,03	ул.Соц.92а, IV п-д
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø до 25мм	метр	3	1291,74	ул.Соц.92а, IV п-д
2.3.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	ул.Соц.92а, I п-д
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	497,54	ул.Соц.92а, V п-д
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,5	3207,04	ул.Соц.92а, I,II,III,IV,V п-д
2.6.	Наложение бандажа	бандаж	1	520,08	ул.Соц.92а, IV п-д
2.7.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.92а, VI п-д
	Итого:			5936,02	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29841,22	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29841,22	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34291,97	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**74 713,33**	