Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за декабрь 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**110 378,63р.**
Фактически получено за месяц –		**122 279,18р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**509,89р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.01.2020г. -**		**294 820,52р.**
Итого оказано услуг:	**77 507,00р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2020г.:		**0,00р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4238,81 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	3,2	1560,90	ул.Соц.92а
1.2.	Расклейка объявлений	час	0,5	370,71	ул.Соц.92а
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,8	913,63	ул.Соц.92а, кв.56, 4 подъезд
	Итого:			2845,24	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,37	1092,38	ул.Соц.92а, 5 подъезд, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.Соц.92а, кв.33,3
2.3.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром 100мм	раструб	1	277,48	ул.Соц.92а, подвал
2.4.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Соц.92а, подвал
	Итого:			2728,56	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29841,22	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	3,15	7800,00	ул.Соц.92а, двор
3.3.					
	Итого:			37641,22	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34291,97	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**77 507,00**	