

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за октябрь 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	110 378,63р.
Фактически получено за месяц –	111 087,93р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	509,89р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.11.2019г. -	289 518,39р.

Итого оказано услуг:	146 325,81р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	35 947,18р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2019г.:	35 947,18р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4238,81 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов	час	2,3	1196,03	ул.Соц.92а, чердак
1.2.	Замена светодиодных ламп	шт	1	222,52	ул.Соц.92а, кв.71
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.92а, кв.37
1.4.	Заделка продуха в цоколе	час	0,45	478,54	ул.Соц.92а, 4 подъезд
1.5.	Замена ламп накаливания	шт	1	33,26	ул.Соц.92а, кв.82
1.6.	Сварочные работы (изготовления урн,покраска)	час	24,1	14541,91	ул.Соц.92а
1.7.	Расклейка объявлений	час	0,1	52,39	ул.Соц.92а
	Итого:			16680,74	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	180	48223,80	ул.Соц.92а, кв.74,85
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	3	1413,80	ул.Соц.92а, кв.74,47
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3	1750,80	ул.Соц.92а, кв.78,82,41,59, подвал
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.92а, кв.78,47,подвал
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	11	631,49	ул.Соц.92а, кв.78, подвал
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	2	354,04	ул.Соц.92а, подвал
2.7.	Замена сгона, диаметром до 20мм	сгон	2	797,57	ул.Соц.92а, кв.81, подвал
2.8.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	3	631,53	ул.Соц.92а, кв.15, подвал
2.9.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	9	1292,29	ул.Соц.92а
	Итого:			58635,60	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				

3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29586,89	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29586,89	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34291,97	
4.2	Техническое обслуживание внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных, общественных непроизводственного назначения и жилых зданий за 3 кв. 2019 г.			7130,60	ул.Соц.92а
4.3.					
	Всего по разделу:			146 325,81	