Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за август 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**110 378,63р.**
Фактически получено за месяц –		**98 829,86р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**509,89р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2019г. -**		**277 180,52р.**
Итого оказано услуг:	**121 369,49р.**	
Итого перевыполнено работ за август:		**10 990,86р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2019г.:		**10 990,86р.**

Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4238,81 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	1	808,27	ул.Соц.92а, кв.3
1.2.	Расклейка объявлений	час	0,1	112,63	ул.Соц.92а
	Итого:			920,90	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	10	8850,70	ул.Соц.92а, кв.22,41,56,59,49
2.2.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.92а, кв.22
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.Соц.92а, кв.22,84,59
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,3	1833,92	ул.Соц.92а, кв.81,59,57,56,78,45
2.5.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	16,7	37700,40	ул.Соц.92а
2.6.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	7	1473,57	ул.Соц.92а
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	1359,51	ул.Соц.92а, кв.59,подвал
2.8.	Перепаковка сгона	сгон	4	593,20	ул.Соц.92а, кв.41,49,59
2.9.	Установка заглушки	заглушка	2	400,00	ул.Соц.92а, кв.41
2.10	Демонтаж крана	кран	2	497,54	ул.Соц.92а, кв.41
2.11	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 32мм	м	4	2189,30	ул.Соц.92а, кв.56,59
2.12	Водоотлив из подвала насосом	м³	12	470,76	ул.Соц.92а, подвал
	Итого:			56569,72	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29586,89	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29586,89	

4.	Общеэксплуатационные расходы			
4.1	Затраты АУП и ИТР		34291,97	
4.2				
4.3.				
	Всего по разделу:		**121 369,49**	