

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за июль 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	113 058,78р.
Фактически получено за месяц –	122 343,09р.
<u>Услуги сторонних организаций:</u>	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	498,04р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.08.2019г. -	263 809,20р.

Итого оказано услуг:

97 152,31р.

Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.08.2019г.:

0,00р.

Отчет выполненных работ за июль 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4238,81 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Открытие окон (для ген.уборки)	час	1	520,44	ул.Соц.92а, 4,5,6 п-д
1.2.	Очистка кровли от мусора	час	5,3	7911,83	ул.Соц.92а, кровля
1.3.	Замена ламп накаливания (светодиодная)	шт	1	59,86	ул.Соц.92а, кв.9
1.4.	Осмотр вент.канала	час	0,4	318,94	ул.Соц.92а, кв.35
1.5.	Герметизация межпанельных швов (услуг подрядчика ИП Бурнадзе Е.А. (с вскрытием устья стыка-2,5 п.м., без вскрытия устья стыка-6 п.м)	п.м.	8,5	3350,00	ул.Соц.92а, кв.37
1.6.	Герметизация межпанельных швов (услуг подрядчика ИП Бурнадзе Е.А. (с вскрытием устья стыка-10 п.м.)	п.м.	10	5000,00	ул.Соц.92а, кв.31
1.7.	Герметизация межпанельных швов (услуг подрядчика ИП Бурнадзе Е.А. (с вскрытием устья стыка-8 п.м., без вскрытия устья стыка-13 п.м)	п.м.	21	8550,00	ул.Соц.92а, кв.4
	Итого:			25711,07	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	9	1894,59	ул.Соц.92а, 1,2,3 п-д
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,9	1196,03	ул.Соц.92а, кв.7,74,41, подвал
2.3.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 100мм	раструб	2	554,96	ул.Соц.92а
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.92а, 4 п-д
2.5.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 110мм	раструб	4	1224,80	ул.Соц.92а, подвал
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,ø 110мм	м	1,5	1537,56	ул.Соц.92а, подвал
2.7.	Установка заглушки	заглушка	1	454,61	ул.Соц.92а, подвал
	Итого:			7398,37	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29586,89	
3.2.					

3.3.					
	Итого:			29586,89	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34291,97	
4.2	Изготовление бланков наряд заданий	шт	40	164,00	
4.3.					
	Всего по разделу:			97 152,31	