

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за январь 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	72 551,69р.
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –	68 495,05р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 592,56р.
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	271,01р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2020г.	241 893,69р.

Итого оказано услуг:	82 441,45р.	
Итого перевыполнено работ за январь:	9 889,76р.	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2020г.:		1 197 826,65р.

Отчет выполненных работ за январь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 22,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Речная 10, 3 подъезд
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	3,6	1883,23	ул.Речная 10, кв.64,15,44
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	5,4	5496,27	ул.Речная 10, кв.35, кровля
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	2	936,54	ул.Речная 10
	Итого:			8375,90	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Замена сгона	сгон	1	291,77	ул.Речная 10, подвал
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	9,35	5222,64	ул.Речная 10, кв.50,28,22,3,58, 3 подъезд, подвал, чердак
2.3.	Чистка труб ХВС,ГВС	м	16	918,57	ул.Речная 10, кв.11,15
2.4.	Сварочные работы (изготовление грязевика)	час	3,3	1684,27	ул.Речная 10
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Речная 10, кв.22
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10	2679,10	ул.Речная 10, кв.22,58,3,46
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 32мм	м	10	5262,50	ул.Речная 10, кв.25
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, Ø 100мм	м	9	3504,48	ул.Речная 10, кв.25
2.9.	Прочистка фановой трубы	шт	12	574,08	ул.Речная 10, кв.46
2.10	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	895,77	ул.Речная 10
2.11	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 20мм	м	4	2755,45	ул.Речная 10, кв.43
	Итого:			25558,77	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,24	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22570,24	

4.	Общексплуатационные расходы			
4.1	Затраты АУП и ИТР		25936,54	
4.2				
4.3				
4.4				
	Всего по разделу:		82 441,45	