Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за ноябрь 2018 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**70 065,50р.**
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –		**65 460,11р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**3 260,66р.**
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**265,93р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2018г.**		**134 070,61р.**
Итого оказано услуг:	**72 612,31р.**	
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	**2 546,81р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2018г.:		**810 317,16р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,08 м² утвержденный тариф 22,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.Речная 10, I п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Речная 10, III,IV п-д
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1	865,62	ул.Речная 10, кровля
1.4.	Замена светильников	шт	1	1397,24	ул.Речная 10, I п-д
	Итого:			2616,72	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	555,37	ул.Речная 10, подвал
2.2.	Перепаковка сгона	сгон	11	1631,30	ул.Речная 10, III п-д,подвал
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	3	631,53	ул.Речная 10, подвал
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,3	2783,97	ул.Речная 10, I,III,IV п-д
2.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,ø 50мм	место	3	566,56	ул.Речная 10, IV п-д
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	37	9912,67	ул.Речная 10, I,IV п-д
2.7.	Уплотнение соединений	соединение	10	1291,80	ул.Речная 10, IV п-д
2.8.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Речная 10, IV п-д
2.9.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Речная 10
	Итого:			21487,60	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,80	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22570,80	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25937,19	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			**72 612,31**	