Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за декабрь 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**72 551,69р.**
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –		**74 797,19р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**4 054,48р.**
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**271,01р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2020г.**		**237 432,49р.**
Итого оказано услуг:	**68 967,68р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2020г.:		**1 187 936,89р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 22,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,15	2676,41	ул.Речная 10, кв.65,4
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	5,6	7648,25	ул.Речная 10, кв.35, кровля
1.3.	Смена светильника	шт	1	1359,83	ул.Речная 10, кв.35
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Речная 10, кв.49, 3 подъезд
1.5.	Расклейка объявлений	час	0,25	265,85	ул.Речная 10
	Итого:			12010,20	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,55	1395,38	ул.Речная 10, кв.58, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	ул.Речная 10, кв.3
2.3.	Сварочные работы (изготовления отводов)	час	1,5	912,04	ул.Речная 10
	Итого:			4450,70	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,24	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,4	4000,00	ул.Речная 10, двор
3.3.					
	Итого:			26570,24	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**68 967,68**	