

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за октябрь 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	72 551,69р.
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –	64 762,14р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	3 955,36р.
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	271,01р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2019г.	222 828,38р.

Итого оказано услуг:

59 447,26р.

Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2019г.:

1 200 585,48р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 22,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	6	359,16	ул.Речная 10, кв.49, 3 подъезд
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,6	468,27	ул.Речная 10, кв.4,11
1.3.	Нарезка стекла,остекление рам	час	0,55	590,65	ул.Речная 10
1.4.	Снятие показаний ИПУ,ОДПУ	час	1,4	780,45	ул.Речная 10
	Итого:			2198,53	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Речная 10, кв.50,3
2.2.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	ул.Речная 10, кв.50
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11	2947,01	ул.Речная 10, кв.4,3
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,15	1554,83	ул.Речная 10, кв.3, подвал
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 25мм	м	3	1725,18	ул.Речная 10
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	2	879,74	ул.Речная 10, кв.3
	Итого:			8934,31	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22377,88	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22377,88	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			59 447,26	