Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за апрель 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -		**74 030,73р.**
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –		**52 674,38р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**6 620,60р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.05.2019г.**		**155 898,88р.**
Итого оказано услуг:	**64 639,61р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2019г.:		**1 072 605,79р.**

Отчет выполненных работ за апрель 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3205,64 м² утвержденный тариф 22,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,7	2019,78	ул.Речная 10, II,III п-д
1.2.	Ремонт п/ящика	час	0,2	120,48	ул.Речная 10, IV п-д
	Итого:			2140,26	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	12,35	7057,89	ул.Речная 10, I,III,IV п-д, подвал
2.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,ø 50мм	место	2	354,04	ул.Речная 10, подвал
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	844,10	ул.Речная 10, III п-д
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Речная 10, III п-д
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Речная 10, III п-д
2.6.	Замена тройников	шт	2	1182,35	ул.Речная 10, III п-д
	Итого:			10591,36	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,80	
3.2.	Механизированная уборка дворовой территории (погрузчик)	час	1,25	3400,00	ул.Речная 10, двор
3.3.					
	Итого:			25970,80	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25937,19	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			**64 639,61**	