

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за декабрь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	104 330,50р.
Фактически получено за месяц –	123 728,75р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 266,30р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования	
ООО "ГЭК"	3 001,30р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования	
МУП "Горводоканал"	660,85р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.01.2021г. -	265 715,13р.
Итого оказано услуг:	132 629,77р.
Итого перевыполнено работ за декабрь:	28 299,27р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2021г.:	1 867 196,51р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 25,40 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	10,55	8584,68	Печ.пр-т 87, 1,2 подъезд, 4,5 чердак
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	2	152,98	Печ.пр-т 87, кв.83, 3 подъезд
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,6	936,54	Печ.пр-т 87, кв.16, 3 подъезд
1.4.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,05	1506,08	Печ.пр-т 87, чердак
1.5.	Шумоизоляция (обшивка потолка в подвале)	час	10,4	9218,81	Печ.пр-т 87, кв.22, 2 спуск
1.6.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 87
1.7.	Закрытие окна выход на кровлю	час	0,5	301,22	Печ.пр-т 87, кв.39
1.8.	Герметизация межпанельных швов (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	6	3000,00	Печ.пр-т 87, кв.20
1.9.	Герметизация межпанельных швов (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	3	1400,00	Печ.пр-т 87, кв.73
	Итого:			25568,58	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	6,2	4305,72	Печ.пр-т 87, кв.51,49,54, 2 спуск, подвал, 4 подъезд
2.2.	Установка заглушки	заглушка	1	234,31	Печ.пр-т 87, подвал
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	Печ.пр-т 87, кв.51,49,54,39,83, 2 спуск, подвал, 4 подъезд
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, Ø до 100 мм	м	2,5	2390,25	Печ.пр-т 87, кв.31,35
2.5.	Прочистка канализационной сети	м	6	287,04	Печ.пр-т 87, подвал
2.6.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	Печ.пр-т 87, кв.49,83
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	555,37	Печ.пр-т 87, кв.83
2.8.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	30	1722,30	Печ.пр-т 87, подвал
2.9.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 50 мм	место	1	268,94	Печ.пр-т 87, подвал
	Итого:			12605,71	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28916,80	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28916,80	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			7740,00	Печ.пр-т 87, кв.2,5,6,7,8,9,15,21,22,23,24,25,34,36,37,38,39,42,46,47,49,51,54,55,57,61,62,65,66,67,70,72,73,74,78,79,80,81,83,84,85,86,89
4.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2019 г., за 1 кв.2020 г.			24 569,00	Печ.пр-т 87
	Всего по разделу:			132 629,77	