

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за декабрь 2020г.

Предъявлено содержание и ремонт	93 127,31р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт	104 611,50р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 159,30р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 401,04р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	528,65р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.01.2021г.-	64 786,82р.
Итого оказано услуг:	94 910,12р.
Итого перевыполнено работ за декабрь:	1 782,81р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2021г.:	2 431 783,82р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 100

Общая площадь 3564,00 м² утвержденный тариф 26,13 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Установка многосекционного почтового ящика	секций	2	4041,54	Печ.пр-т 100, 3 подъезд
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	Печ.пр-т 100, подвал
1.3.	Осмотр конструктивных элементов (вынос мусора)	час	4,25	1645,18	Печ.пр-т 100, кв.42, 2 подъезд
1.4.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	959,83	Печ.пр-т 100, кв.16,17 2 подъезд
	Итого:			6706,41	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,55	3149,54	Печ.пр-т 100, кв.24,26,4, 3,4 подъезд, подвал
2.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	177,02	Печ.пр-т 100, кв.24
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	Печ.пр-т 100, 3,4 подъезд
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	Печ.пр-т 100, кв.42, 3,4 подъезд
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	794,09	Печ.пр-т 100, 3,4 подъезд
2.6.	Наложение бандаж	бандаж	1	502,33	Печ.пр-т 100, кв.41
	Итого:			9502,81	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			25 090,56	
3.2.					
3.3.					
3.4.					
	Итого:			25 090,56	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28 832,76	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			7740,00	Печ.пр-т 100, кв.1,2,8,9,10,12,13,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,27,28,29,30,32,33,35,36,37,39,41,42,43,44,45,46,47,49,51,52,53,54,55,56,57,59
4.3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 2 кв.2020 г., кв.2020 г.			17037,58	Печ.пр-т 100
	Всего по разделу:			94 910,12	