Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за январь 2021г.

Предъявлено содержание и ремонт -		**128 675,34р.**
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –		**102 374,33р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"		**3 872,51р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**852,61р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"		**22 759,59р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**		**396 057,32р.**
Итого оказано услуг:	**99 281,43р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.:		**3 262 919,96р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5220,10 м² утвержденный тариф 24,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	1,2	1445,84	Печ.пр-т 94, козырьки
1.2.	Изготовление, установка слуховых окон (демонтаж старых окон)	час	10,95	9616,02	Печ.пр-т 94, подвал
1.3.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,3	1626,57	Печ.пр-т 94, кровля
1.4.	Замена светодиодных ламп	шт	1	181,26	Печ.пр-т 94, кв.81
1.5.	Расклейка объявлений	час	0,15	119,60	Печ.пр-т 94
1.6.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	426,47	Печ.пр-т 94, чердак
	Итого :			13415,76	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,7	2152,86	Печ.пр-т 94, кв.33,102,41,50, подвал
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	5	1052,55	Печ.пр-т 94, кв.49,36,33
2.3.	Прочистка канализационной сети	м	13,5	645,84	Печ.пр-т 94, 2 подъезд, подвал
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	Печ.пр-т 94, кв.50,96,100,38
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	7,5	430,58	Печ.пр-т 94, кв.57, подвал
	Итого:			5085,56	
3	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			36 749,50	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,45	1 800,00	Печ.пр-т 94, двор
3.3.					
	Итого:			38549,50	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			**99 281,43**	