

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за октябрь 2021г.

Предъявлено содержание и ремонт -	137 654,03р.
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	155 504,49р.

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		26 893,52р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"		3 984,47р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		884,95р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"		22 759,59р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.11.2021г. -		462 555,68р.

Итого оказано услуг:	139 560,06р.	
Итого перевыполнено работ за октябрь:	1 906,03р.	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2021г.:		3 211 639,70р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5220,10 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	Печ.пр-т 94, кв.52, 3 подъезд
1.2	Ремонт тамбурной двери	час	1,05	1902,82	Печ.пр-т 94, кв.65 2 подъезд
1.3	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	426,47	Печ.пр-т 94, кв.33
1.4	Ремонт кровли балкона	м²	9	4316,57	Печ.пр-т 94, кв.106
1.5	Замена светодиодных ламп	шт	1	113,26	Печ.пр-т 94, кв.68
1.6	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	Печ.пр-т 94, подвал
1.7	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	323,11	Печ.пр-т 94
1.8	Ремонт слуховых окон (пропенивание)	час	2,25	2444,17	Печ.пр-т 94
1.9	Ремонт крыльца	час	15	15746,77	Печ.пр-т 94, 1 подъезд
	Итого :			25705,07	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Установка заглушки	заглушка	3	647,78	Печ.пр-т 94, кв.40
2.2	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,95	1945,55	Печ.пр-т 94, кв.3,1,46,50, подвал
2.3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	Печ.пр-т 94, кв.61,41,50
2.4	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	2	403,04	Печ.пр-т 94, кв.72
2.5	Смена отдельных участков трубопроводов , Ø 16мм	м	1,5	865,25	Печ.пр-т 94
2.6	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, Ø 110 мм	м	9	8671,84	Печ.пр-т 94, подвал
2.7	Наложение бандаж	бандаж	1	502,33	Печ.пр-т 94, кв.36
2.8	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	780,77	Печ.пр-т 94, кв.36
	Итого:			15424,02	
3	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			36 749,50	
3.2	Дератизация	час	0,35	310,86	Печ.пр-т 94, кв.65 2 подъезд
3.3					
	Итого:			37060,36	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			3060,00	Печ.пр-т 94, кв.7,16,22,29,45,46,47,55,56,57,61,65,71, 93,103,104,108
4.3.	Изготовление бланков наряд заданий	шт	40	164,00	Печ.пр-т 94
4.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 3 кв.2021 г.			15916,00	Печ.пр-т 94
	Всего по разделу:			139 560,06	

