Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за декабрь 2021г.

Предъявлено содержание и ремонт -		**137 654,03р.**
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –		**133 321,74р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)		
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"		**4 749,80р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"		**3 984,47р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**884,95р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"		**22 759,59р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.01.2022г. -**		**441 833,88р.**
Итого оказано услуг:	**113 807,67р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2022г.:		**3 138 391,08р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5220,10 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ревизия ВК	час	0,09	117,75	Печ.пр-т 94
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,2	130,97	Печ.пр-т 94, кв.108
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,2	1744,82	Печ.пр-т 94, кв.75,77, 1 спуск
1.4.	Чистка поверхности кровли от свесов,наледи,чистка балконного козырька (осмотр ВК)	час	1,45	2530,22	Печ.пр-т 94, кв.33
1.5.	Сварочные работы (демонтаж , установка, утепление двери, смена замка навесного)	час	5,4	5023,02	Печ.пр-т 94, кв.1 подвал
1.6.	Изготовление, установка, покраска досок объявлений	час	3,65	3814,81	Печ.пр-т 94
1.7.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	2	652,94	Печ.пр-т 94, кв.33 1 подъезд, 1 спуск
1.8.	Смена дверных приборов: шпингалет	шт	1	152,93	Печ.пр-т 94, кв.33
1.9.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	662,68	Печ.пр-т 94
1.10	Замена светодиодных ламп	шт	1	113,26	Печ.пр-т 94, кв.77
	Итого :			14943,40	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	Печ.пр-т 94, кв.86
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 94, кв.40
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 40мм	м	0,4	498,32	Печ.пр-т 94, кв.40
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	Печ.пр-т 94, кв.47,40,38
2.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	177,02	Печ.пр-т 94, кв.80
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 25,26мм	м	6,5	10569,00	Печ.пр-т 94, кв.69,50,79
2.7.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 94, кв.41
2.8.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,2	1435,25	Печ.пр-т 94, кв.41,68,37,38
	Итого:			14684,16	
3	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			36 749,50	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	2,10	5 200,00	Печ.пр-т 94, двор
3.3.					
	Итого:			41949,50	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
4.2.					
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			**113 807,67**	