Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за август 2021г.

Предъявлено содержание и ремонт -		**137 654,03р.**
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –		**129 018,25р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"		**3 984,47р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**884,95р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"		**22 759,59р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2021г. -**		**463 325,50р.**

Итого оказано услуг:	**166 751,75р.**	
Итого перевыполнено работ за август:	**29 097,72р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2021г.:		**3 142 050,32р.**

Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5220,10 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов (уборка мусора в подвале)	час	14,85	15947,09	Печ.пр-т 94, кровля
1.2.	Оформление акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 94, кв.72
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	Печ.пр-т 94, кв.39
1.4.	Изготовление досок объявлений, установка, покраска	час	3,15	2595,22	Печ.пр-т 94
	Итого :			19463,19	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9	2411,19	Печ.пр-т 94, кв.50,68,72,96,31
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	7	6195,49	Печ.пр-т 94, кв.68,72,96,31,79,55
2.3.	Уплотнение соединений	соединение	3	387,54	Печ.пр-т 94, кв.31,100
2.4.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	17,75	40778,42	Печ.пр-т 94
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,7	558,15	Печ.пр-т 94, кв.80,79
2.6.	Установка задвижки, диаметром 100мм	задвижка	4	16837,32	Печ.пр-т 94, подвал
2.7.	Установка заглушки	заглушка	2	400,00	Печ.пр-т 94, кв.79
2.8.	Прочистка канализационной сети	м	6	287,04	Печ.пр-т 94, кв.8
2.9.	Перепаковка соединений	соединение	1	148,30	Печ.пр-т 94, кв.55
2.10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 76мм	место	1	305,00	Печ.пр-т 94, 3 подъезд
	Итого:			68308,45	
3	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			36 749,50	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			36749,50	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			**166 751,75**	