Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за январь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**89 514,79р.**
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	**86 135,70р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 276,90р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 438,78р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**588,22р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**11 771,19р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.02.2021г.**	**88 643,01р.**

Итого оказано услуг:	**76 584,36р.**	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.:		**630 507,23р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м² утвержденный тариф 25,47 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	1	722,92	Печ.пр-т 88, козырьки
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,4	318,94	Печ.пр-т 88, кв.70
1.3.	Ремонт почтовых ящиков (замена замков, ремонт створок)	час	6,75	5253,63	Печ.пр-т 88, кв.1, 1 подъезд
1.4.	Установка чердачной двери	час	1	753,92	Печ.пр-т 88, 2 подъезд
1.5.	Обработка потолка медным купоросом	час	1	846,22	Печ.пр-т 88, кв.70
1.6.	Изготовление, установка слуховых окон (закрытие окон на чердаке)	час	4,6	4656,16	Печ.пр-т 88, чердак
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 88
	Итого:			13020,06	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	Печ.пр-т 88, подвал
2.2.	Установка отсечных кранов	кран	1	248,77	Печ.пр-т 88, кв.70
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	Печ.пр-т 88, кв.70,30,2,34
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	46	2200,64	Печ.пр-т 88, кв.2,34, подвал
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	Печ.пр-т 88, кв.30
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	Печ.пр-т 88, кв.30
2.7.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,75	598,03	Печ.пр-т 88, кв.70, подвал
2.8.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	10	574,10	Печ.пр-т 88, кв.2,34
2.9.	Замена соединений,угольников,тройников	соединение	2	372,51	Печ.пр-т 88, кв.2,34
	Итого:			9189,61	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24742,22	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,3	1200,00	Печ.пр-т 88, двор
3.3.					
	Итого:			25942,22	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28432,47	
4.2					
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			**76 584,36**	