

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за сентябрь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	95 770,70р.
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	91 041,23р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 498,60р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 527,17р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	610,50р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 182,74р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2021г.	118 113,65р.

Итого оказано услуг:

65 276,19р.

Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2021г.:

868 840,41р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м² утвержденный тариф 27,25 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 88
1.2.	Расклейка объявлений	час	0,12	72,03	Печ.пр-т 88
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,4	240,98	Печ.пр-т 88, кв.33
1.4.	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	256,11	Печ.пр-т 88, кв. 1
	Итого:			1037,39	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	Печ.пр-т 88, кв.3, 1 подъезд
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	6,7	3428,61	Печ.пр-т 88, кв.3,49,40,31,57,2, 1 п-д
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18	4822,38	кв.2,40,1,71,17,34,61,28,32,9,49,47,63
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	4	516,72	Печ.пр-т 88, кв.61,37
2.5.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	Печ.пр-т 88
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	5	239,20	Печ.пр-т 88, 1 спуск
	Итого:			11064,11	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24742,22	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24742,22	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28432,47	
4.2					
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			65 276,19	