Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за январь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**104 330,50р.**
Фактически получено за месяц –	**79 354,46р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 572,10р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**3 001,30р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**660,85р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.02.2021г. -**	**293 151,73р.**
Итого оказано услуг:	**81 992,48р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2021г.:	**1 844 858,49р.**

Отчет выполненных работ за январь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 25,40 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 87
1.2.	Закрытие двери на чердак	час	1,4	1814,77	Печ.пр-т 87, кв.39
1.3.	Изготовление, установка двери на чердак	час	2,1	1566,33	Печ.пр-т 87, 2 чердак
1.4.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,35	1716,94	Печ.пр-т 87, чердак
1.5.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	285,66	Печ.пр-т 87, кв.37
1.6.	Вынос мусора	час	0,45	542,19	Печ.пр-т 87, 3 подъезд
1.7.	Расклейка объявлений	час	0,1	79,74	Печ.пр-т 87
	Итого:			6473,90	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,25	2272,47	Печ.пр-т 87, кв.31, подвал
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 20мм	м	2	1063,44	Печ.пр-т 87, подвал
2.3.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 50 мм	место	1	226,02	Печ.пр-т 87, кв.31
2.4.	Отключение (включение) стояков	стояк	3	2655,21	Печ.пр-т 87, кв.40,17, подвал
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	Печ.пр-т 87, кв.50,54,40,74,66
2.6.	Перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	Печ.пр-т 87, кв.40
2.7.	Прочистка фановой трубы	м	30	1435,20	Печ.пр-т 87
2.8.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	951,46	Печ.пр-т 87, кв.17
	Итого:			10460,03	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28916,80	
3.2.	Чистка люков, работа с погрузчиком	час	0,25	512,07	Печ.пр-т 87
3.3.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1	2400,00	Печ.пр-т 87, двор
	Итого:			31828,87	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**81 992,48**	