

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за сентябрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	111 600,83р.
Фактически получено за месяц –	91 728,52р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 088,12р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	685,90р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.10.2021г. -	264 110,57р.
Итого оказано услуг:	87 819,96р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2021г.:	1 825 549,95р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 27,17 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 87
1.2.	Расклейка объявлений	час	0,12	72,03	Печ.пр-т 87
1.3.	Замена светодиодных ламп	шт	2	226,52	Печ.пр-т 87, кв.56 4 подъезд
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,2	894,36	Печ.пр-т 87, ВРУ
1.5.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	426,47	Печ.пр-т 87, 2 спуск
1.6.	Смена стекол (снятие замеров, нарезка стекла)	м²	0,29	515,54	Печ.пр-т 87, 5 подъезд
1.7.	Смена светильников	шт	1	867,23	Печ.пр-т 87, кв.54,56 4 подъезд
1.8.	Замена фотореле	шт	1	456,67	Печ.пр-т 87, кв.54,56 4 подъезд
1.9.	Прокладка электропроводки	м	2	474,54	Печ.пр-т 87, кв.54,56 4 подъезд
1.10	Ремонт двери выход на кровлю	час	0,5	327,41	Печ.пр-т 87, кв.39
	Итого:			4729,04	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	13	3482,83	Печ.пр-т 87, кв.50,33,63,54,78,73,58,42,76,81,41,47
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	8	8577,32	Печ.пр-т 87, кв.50,39,73
2.3.	Ревизия вентилей, кранов	вентиль,кран	5	1052,55	Печ.пр-т 87, кв.55,63,67
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,2	1435,25	Печ.пр-т 87, кв.12,6,2,67
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	Печ.пр-т 87, кв.76,2
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 20мм	м	5	3360,04	Печ.пр-т 87, подвал
2.7.	Перепаковка соединений	соединение	1	148,30	Печ.пр-т 87, подвал
2.8.	Замена соединений, угольников, тройников	соединение	3	1118,01	Печ.пр-т 87, подвал
	Итого:			20944,44	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28916,80	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28916,80	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			87 819,96	