Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за март 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**111 600,83р.**
Фактически получено за месяц –	**137 311,34р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**14 371,70р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**3 001,30р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**660,85р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.04.2021г. -**	**306 133,07р.**

Итого оказано услуг:	**94 822,27р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2021г.:	**1 805 932,36р.**

Отчет выполненных работ за март 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 27,17 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Оформление аварийного акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 87, магазин
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (свесов)	час	7,65	12528,00	Печ.пр-т 87, кв.37,69,66
1.3.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 87
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,35	210,86	Печ.пр-т 87, чердак
1.5.	Чистка балконного козырька (шахты)	час	1,65	2933,59	Печ.пр-т 87, кв.66
	Итого:			16749,42	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Прочистка фановой трубы	час	0,15	119,60	Печ.пр-т 87, кв.4
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,4	3029,95	Печ.пр-т 87, кв.42,51,37,39
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	Печ.пр-т 87, кв.48,32
2.4.	Сварочные работы (заварка свища)	час	4	1852,44	Печ.пр-т 87, магазин
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 40,20мм	м	5	5309,70	Печ.пр-т 87, магазин, подвал
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	22	1052,48	Печ.пр-т 87, кв.22
2.7.	Отключение (включение) стояков	стояк	4	3540,28	Печ.пр-т 87, кв.40, подвал
2.8.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 87, кв.39
2.9.	Ревизия вентелей, кранов	вентель,кран	1	210,51	Печ.пр-т 87, кв.40
2.10	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	0,3	17,23	Печ.пр-т 87, кв.40
	Итого:			15926,37	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28916,80	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28916,80	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**94 822,27**	