Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за декабрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**111 600,83р.**
Фактически получено за месяц –	**137 905,08р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 962,40р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**3 088,12р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**685,90р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.01.2022г. -**	**287 240,98р.**
Итого оказано услуг:	**98 611,29р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2022г.:	**1 737 768,37р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 27,17 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Расклейка объявлений	час	0,2	542,19	Печ.пр-т 87
1.2.	Ревизия ВК	час	0,09	117,75	Печ.пр-т 87
1.3.	Осмотр конструктивных элементов (балкон)	час	3,6	4501,23	Печ.пр-т 87
1.4.	Ремонт входной двери	час	0,45	589,34	Печ.пр-т 87, кв.56 4 подъезд
1.5.	Изготовление слухового окна	час	4,85	3884,79	Печ.пр-т 87, кв.89
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	Печ.пр-т 87, кв.46
1.7.	Укрепление балконной плиты (сварочные работы)	час	10,7	7495,09	Печ.пр-т 87, кв.89
1.8.	Чистка поверхности кровли от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	2,62	3715,01	Печ.пр-т 87
1.9.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	662,68	Печ.пр-т 87
	Итого:			21664,17	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	Печ.пр-т 87
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	Печ.пр-т 87, кв.73,77,63,52
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,2	159,47	Печ.пр-т 87, кв.89
2.4.	Перепаковка контрогайки	шт	1	148,30	Печ.пр-т 87, 1 спуск
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	781,12	Печ.пр-т 87, кв.52
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, ø 20,25мм	м	1	621,41	Печ.пр-т 87, кв.52
2.7.	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 87, кв.42
2.8.	Прочистка канализационной сети	м	26	1613,84	Печ.пр-т 87, кв.42,2
	Итого:			6122,88	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28916,80	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	3,2	8000,00	Печ.пр-т 87, двор
3.3.	Дезинфекция	час	1,25	677,76	Печ.пр-т 87, подвал
	Итого:			37594,56	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**98 611,29**	