Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за август 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**111 600,83р.**
Фактически получено за месяц –	**122 783,04р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**3 088,12р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**685,90р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2021г. -**	**241 586,20р.**
Итого оказано услуг:	**107 436,47р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2021г.:	**1 849 330,82р.**

Отчет выполненных работ за август 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 27,17 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1	Заделка слуховых окон на чердаке	час	2	1268,92	Печ.пр-т 87, чердак
1.2.	Смена светильников	шт	1	867,63	Печ.пр-т 87, кв.22
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,45	1320,12	Печ.пр-т 87
1.4.	Покраска детских конструкций (детская карусель), урны	час	4,2	2323,95	Печ.пр-т 87, детская площадка
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 87
1.6.	Замена ламп накаливания	шт	9	538,74	Печ.пр-т 87, 3 подъезд, подвал
1.7.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,3	1340,68	Печ.пр-т 87, кв.54,55,57
1.8.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	Печ.пр-т 87, 2 подъезд
1.9.	Осмотр ВК	час	0,3	542,19	Печ.пр-т 87, кв.56
	Итого:			8996,97	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	8,4	4784,13	Печ.пр-т 87, кв.57,6,53,56,55,8,2,22,4
2.2.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	Печ.пр-т 87, кв.57,33
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	Печ.пр-т 87, кв.73,57,8
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	19	908,96	Печ.пр-т 87, кв.53, подвал
2.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 50 мм	место	5	934,10	Печ.пр-т 87, кв.2, подвал, 2 спуск
2.6.	Установка заглушки	заглушка	3	705,11	Печ.пр-т 87, кв.56,53, подвал
2.7.	Замена соединений	шт	2	836,99	Печ.пр-т 87
2.8.	Ревизия вентелей, кранов	вентель,кран	12	2526,12	Печ.пр-т 87
2.9.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	6	13176,84	Печ.пр-т 87
2.10	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 87, кв.33
2.11	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	5	287,05	Печ.пр-т 87, кв.33
2.12	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø до 110 мм	м	8	7885,36	Печ.пр-т 87, ВРУ
2.13	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 110мм	раструб	2	612,40	Печ.пр-т 87
	Итого:			36293,02	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28916,80	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28916,80	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**107 436,47**	